



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-975/2019-50

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMJANIĆ DRVO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Virovitica, Ivana Gundulića 19, OIB: 43360786664, 17. listopada 2022.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Anđeli Škvarić iz Virovitice, Bečka 20, OIB: 85790756292, nekretnine upisane u **zk.ul.br. 1236**, k.o.337846, Virovitica-Centar i to k.č.br.115, Broj D.L. 1,2,5,6, Trga fra Bonifacija Gerbera, Ulica Ferde Rusana sa 3618 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište sa 895 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Trg fra Bonifacija Gerbera, Ulica Ferde Rusana k.b.14, k.b.15, k.b.16, k.b.9 sa 2723 m<sup>2</sup>, 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-34), Lokal br.3 površine 38,03 m<sup>2</sup>, i **zk.ul.br.2110**, k.o.337846, Virovitica-Centar i to k.č.br.2036/2, Broj D.L. 1,2,5 Trg fra Bonifacija Gerbera sa 761 m<sup>2</sup>, Ulica sa 761 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom u vlasništvu stečajnog dužnika Domjanić Drvo d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Virovitica, Ivana Gundulića 19, OIB: 43360786664.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Anđeli Škvarić iz Virovitice, Bečka 20, OIB: 85790756292, položi razliku kupovine u iznosu od 194.350,00 kuna/25.794,67 EUR, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 224.250,00 kuna/29.763,09 EUR), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 29.900,00 kuna/3.968,41 EUR uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 393894, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 340332. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Anđele Škvarić iz Virovitice, Bečka 20, OIB: 85790756292, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja **upisanim u zk. ul. br. 1236, čkbr. 115 k.o. Virovitica - Centar** i to: 34.2 Zaprimljeno 15. 12. 2021. g. pod borjem: Z-12978/2021 Zabilježba, Otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-975/2019-18 15. 12. 2021., nad Domjanić Drvo d.o.o., OIB: 43360786664, 34.3 Zaprimljeno 28.06. 2022.g. pod brojem Z-6358/2022. Zabilježba, Rješenje trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-975/2019-41 29. 04. 2022. Rješenje o prodaji, 1.Na suvlasnički dio: 34 1.1 Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10. 05. 2010. broj: Z-1822/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine do iznosa 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća EUR) u kunsnoj protuvrijednosti, sa zakonskom zateznom kamatom iz čl. 1. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, OIB: 53056966535, Zagreb, 1.2 Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10. 05. 2010., broj: Z-1822/10 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 456 i 299 k.o. Lukač kao sporednim ulošcima, 1.3 Zaprimljeno 04. 03. 2021. g. pod brojem: Z-2965/2021 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu 23. 02. 2021. promjena založnog vjerovnika pod ovosudnim poslovnim brojem: Z-1822/10, za korist: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, 2. Na suvlasnički dio: 34 2.1 Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 4. studenog 2013. godine broj: Ovr-1837/13-3, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 164.360,92 kn (slovima: stošezdesetčetritisućetrstošezdeset i 92/100kuna) kao i troškova sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 2.500,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatom približe opisanim u čl. I. Rješenja o osiguranju i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju posl. br. Z-3731/13 na licu C pod red. br. 2.1., za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 2.2 Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Zabilježba se ovršivost tražbine pod C r.br. 2.1., 2.3 Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/1236 prenosi se slijedeći upis; Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 456 k.o. Lukač kao glavnom ulošku, 5. Na suvlasnički dio: 34 5.1 Zaprimljeno 22. 04. 2021. g. pod brojem Z-5299/2021 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi poslovni broj: Ovr-139/2021-2 21. 04. 2021. Zaključak poslovni broj: Ovr-139/2021-3 od 21. 04. 2021. i **upisanim u zk. ul. br. 2110, čkbr. 2036/2 k.o. Virovitica-Centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom** i to: 14. 2. Zaprimljeno 15. 12. 2021. g. pod brojem Z-12978/2021 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-975/2019-18 od 15. 12. 2021. nad DOMJANIĆ DRVO d.o.o. OIB: 43360786664, 14.3 Zaprimljeno 28. 06. 2022. g. pod brojem: Z-6358/2022 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: St-975/2019-41 od 29.

04. 2022. Rješenje o prodaji. 1. Na suvlasnički dio: 14 1.1 Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/2110 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10. 05. 2010. broj: Z-1822/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine do iznosa 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti, sa zakonskom zateznom kamatom iz čl. 1. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, OIB: 53056966535, Zagreb, 1.2 Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/2110 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10. 05. 2010., broj: Z-1822/10 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 456 i 299 k.o. Lukač kao sporednim ulošcima, 1.3 Zaprimljeno 04. 03. 2021. g. pod brojem: Z-2965/2021 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu 23. 02. 2021. promjena založnog vjerovnika pod ovosudnim poslovnim brojem: Z-1822/10, za korist: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, 2. Na suvlasnički dio: 14 2.1. Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/2110 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 4. studenog 2013. godine broj: Ovr-1837/13-3, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 164.360,92 kn (slovima: stošezdesetčetritisućetrstošezdeset i 92/100kuna) kao i troškova sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 2.500,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamataima pobliže opisanim u čl. I. Rješenja o osiguranju i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju posl. br. Z-3731/13 na licu C pod red. br. 2.1., za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 2.2 Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/2110 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Zabilježba se ovršivost tražbine pod C r.br. 2.1., 2.3 Temeljem zapisnika broj: Z-1949/2014/2110 prenosi se slijedeći upis; Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 456 k.o. Lukač kao glavnom ulošku, 3, Ba suvlasnički dio: 14 3.1. Zaprimljeno 22. 04. 2021. g. pod brojem Z-5299/2021 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši poslovi borj: Ovr-139/2021-2 21. 04. 2021. Zaključak poslovni broj: Ovr-139/2021-3 21. 04. 2021. a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, Općinskog suda u Virovitici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Anđele Škvarić iz Virovitice, Bečka 20, OIB: 85790756292 na gore pobrojanim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 224.250,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Anđela Škvarić iz Virovitice, Bečka 20, OIB: 85790756292, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Anđela Škvarić iz Virovitice, Bečka 20, OIB: 85790756292, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglašiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

## Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika DOMJANIĆ DRVO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Virovitica, Ivana Gundulića 19, OIB: 43360786664, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je jedan ponuđač Anđela Škvarić iz Virovitice, Bečka 20, koja je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila kupovinu u iznosu od 224.250,00 kuna/29.763,09 EUR, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 29.900,00 kuna/3.968,41 EUR, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 224.250,00 kuna/29.763,09 EUR. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac Anđela Škvarić iz Virovitice, Bečka 20, će potrebnu razliku (194.350,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 224.250,00/29.763,09 EUR kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 393894, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 340332). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeba, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Anđela Škvarić iz Virovitice, Bečka 20, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 17. listopada 2022.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb313-4b701**

Kontrolni broj: **0780d-fb0db-9e526**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.